



46 Anos 

**ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS – CONDOMÍNIOS
VENDA E LOCAÇÃO**

Rua Marco Aurélio, 527 – Vila Romana – SP – sede própria – CRECI – 30.638-J
3866-3500 – berti@berticonsultoria.com.br
www.berticonsultoria.com.br

PRETENDENTE - PESSOA JURÍDICA

DADOS DO IMÓVEL PRETENDIDO

ENDEREÇO: _____ VALOR ALUGUEL: _____

IDENTIFICAÇÃO

RAZÃO SOCIAL: _____ TELEFONE: _____

NOME COMERCIAL FANTASIA: _____ FUNDAÇÃO: _____

CNPJ: _____ INSCRIÇÃO: _____

ENDEREÇO - SEDE SOCIAL: _____

BAIRRO: _____ CIDADE: _____ UF: _____ CEP: _____

NOME DO GRUPO ECONOMICO: _____ CAPITAL SOCIAL: R\$ _____ CAPITAL ABERTO-SIM/NÃO: _____

GIRO: R\$ _____ MOVIMENTO: R\$ _____ FOLHA: _____

ESTOQUE: R\$ _____ INSTALAÇÕES: R\$ _____ MAQUINÁRIOS: R\$ _____

CONTROLE ACIONÁRIO: (NACIONAL, ESTRANGEIRO OU ESTATAL) _____

ATIVIDADE

RAMO: _____ CÓDIGO I.R. PRINCIPAL ATIVIDADE: _____

Nº DE EMPREGADOS: _____ IMPORTA - SIM/NÃO: _____ EXPORTA - SIM/NÃO - _____

COMPRAS DO ÚLTIMO EXERCÍCIO: R\$ _____ VENDA DO ÚLTIMO EXERCÍCIO: R\$ _____

PRINCIPAIS PRODUTOS VENDIDOS: _____ % SOBRE FATURAMENTO: _____

_____ % SOBRE FATURAMENTO: _____

_____ % SOBRE FATURAMENTO: _____

ACIONISTA/SÓCIOS/TITULAR

NOME	CPF	NACIONALIDADE	DATA DE ENTRADA MÊS/ANO	%SOBRE CAPITAL VOTANTE	% SOBRE CAPITAL TOTAL

DIRETORES/SÓCIOS/GERENTES

NOME	CPF	CARGO	HÁ QUANTO TEMPO?
------	-----	-------	------------------

SEGUROS CONTRATADOS

SEGURADORA	MODALIDADE DO SEGURO	VALOR DA COBERTURA	VENCIMENTO

LEASING

NOME DO BEM	QUANTIDADE	VALOR DO CONTRATO	EMPRESA DO LEASING	DATA CONTRATO	VENC. CONTRATO

REFERÊNCIAS COMERCIAIS

PRINCIPAIS FORNECEDORES	ENDEREÇO	TELEFONE
PRINCIPAIS CLIENTES	ENDEREÇO	TELEFONE

REFERÊNCIA BANCÁRIA

BANCO	AGÊNCIA	CONTA CORRENTE	CLIENTE DESDE	TELEFONE

SÃO PAULO, _____ DE _____ DE _____.

ASSINATURA DO INTERESSADO



46 Anos

**ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS – CONDOMÍNIOS
VENDA E LOCAÇÃO**

Rua Marco Aurélio, 527 – Vila Romana – SP – sede própria – CRECI – 30.638-J
3866-3500 – berti@berticonsultoria.com.br
www.berticonsultoria.com.br

SÓCIO 1

DADOS DO IMÓVEL PRETENDIDO

ENDEREÇO VALOR

INFORMAÇÕES PESSOAIS

NOME DO PRETENDENTE TELEFONES CELULAR

CPF RG EXPEDIDO EM ÓRGÃO EXPEDIDOR ESTADO PROFISSÃO

DATA DE NASC. NATURALIDADE NACIONALIDADE ESTADO CIVIL REGIME CASAMENTO Nº DE DEPENDENTES

NOME DO PAI NOME DA MÃE TELEFONES

NOME DO CÔNJUGE CPF PROFISSÃO

DATA DE NASC. NATURALIDADE NACIONALIDADE RG EXPEDIDO EM: ÓRGÃO EXPEDIDOR

NOME DO PAI NOME DA MÃE

RESIDÊNCIA PRÓPRIA ENDEREÇO RESIDENCIAL COMPLEMENTO ESTADO CEP

ALUGADA OUTROS BAIRRO CIDADE VALOR APROXIMADO DO IMÓVEL IPTU

CONDOMÍNIO TEMPO DE RESIDÊNCIA E-MAIL

MOTIVO DA MUDANÇA?

ENDEREÇO, NOME E TELEFONE DA IMOBILIÁRIA OU PROPRIETÁRIO, ONDE PAGA OS ALUGUEIS ATUALMENTE **(OBRIGATÓRIO)**

INFORMAÇÕES PROFISSIONAIS

NOME DA EMPRESA ONDE TRABALHA TELEFONE RAMAL

ENDEREÇO COMERCIAL BAIRRO CIDADE CEP

DATA DE ADMISSÃO CARGO OUTRAS RENDAS TOTAL

EMPRESA ANTERIOR, SE MENOS DE 1 ANO ÚLTIMO CARGO SALÁRIO

ENDEREÇO COMERCIAL TELEFONE CIDADE CEP

NOME DA EMPRESA ONDE O CÔNJUGE TRABALHA TELEFONE RAMAL

ENDEREÇO COMERCIAL BAIRRO CIDADE CEP

DATA DE ADMISSÃO CARGO OUTRAS RENDAS TOTAL

FONTES DE REFERÊNCIAS

NOME DO BANCO	AGÊNCIA	Nº CONTA CORRENTE	CLIENTE DESDE	CONCEITO	TELEFONES	OBS.:
REFERÊNCIAS PESSOAIS - NOME					TELEFONE	CELULAR
REFERÊNCIA COMERCIAL - EMPRESA			FALAR COM:	TELEFONE	RAMAL	

BENS IMÓVEIS

ESPÉCIE	LOCALIZAÇÃO (END. E MUNICÍPIO)	VALOR	ÔNUS <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO
ESPÉCIE	LOCALIZAÇÃO (END. E MUNICÍPIO)	VALOR	ÔNUS <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO

BENS MÓVEIS

AUTOMÓVEL	ANO/MODELO	VALOR	ÔNUS <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	POSSUI SEGURO?	INSTITUIÇÃO
AUTOMÓVEL	ANO/MODELO	VALOR	ÔNUS <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	POSSUI SEGURO?	INSTITUIÇÃO

INDICAR A ATIVIDADE (PARA FINS COMERCIAIS)

SÃO PAULO, _____ DE _____ DE _____.

ASSINATURA DO PRETENDENTE:



46 Anos

**ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS – CONDOMÍNIOS
VENDA E LOCAÇÃO**

Rua Marco Aurélio, 527 – Vila Romana – SP – sede própria – CRECI – 30.638-J
3866-3500 – berti@berticonsultoria.com.br
www.berticonsultoria.com.br

SÓCIO 2

DADOS DO IMÓVEL PRETENDIDO

ENDEREÇO

VALOR

INFORMAÇÕES PESSOAIS

NOME DO PRETENDENTE

TELEFONES

CELULAR

CPF

RG

EXPEDIDO EM

ÓRGÃO EXPEDIDOR

ESTADO

PROFISSÃO

DATA DE NASC.

NATURALIDADE

NACIONALIDADE

ESTADO CIVIL

REGIME CASAMENTO

Nº DE DEPENDENTES

NOME DO PAI

NOME DA MÃE

TELEFONES

NOME DO CÔNJUGE

CPF

PROFISSÃO

DATA DE NASC.

NATURALIDADE

NACIONALIDADE

RG

EXPEDIDO EM:

ÓRGÃO EXPEDIDOR

NOME DO PAI

NOME DA MÃE

RESIDÊNCIA

ENDEREÇO RESIDENCIAL

COMPLEMENTO

ESTADO

CEP

PRÓPRIA

ALUGADA

OUTROS

BAIRRO

CIDADE

VALOR APROXIMADO DO IMÓVEL

IPTU

CONDOMÍNIO

TEMPO DE RESIDÊNCIA

E-MAIL

MOTIVO DA MUDANÇA?

ENDEREÇO, NOME E TELEFONE DA IMOBILIÁRIA OU PROPRIETÁRIO, ONDE PAGA OS ALUGUEIS ATUALMENTE **(OBRIGATÓRIO)**

INFORMAÇÕES PROFISSIONAIS

NOME DA EMPRESA ONDE TRABALHA

TELEFONE

RAMAL

ENDEREÇO COMERCIAL

BAIRRO

CIDADE

CEP

DATA DE ADMISSÃO

CARGO

OUTRAS RENDAS

TOTAL

EMPRESA ANTERIOR, SE MENOS DE 1 ANO

ÚLTIMO CARGO

SALÁRIO

ENDEREÇO COMERCIAL

TELEFONE

CIDADE

CEP

NOME DA EMPRESA ONDE O CÔNJUGE TRABALHA

TELEFONE

RAMAL

ENDEREÇO COMERCIAL

BAIRRO

CIDADE

CEP

DATA DE ADMISSÃO	CARGO	OUTRAS RENDAS	TOTAL
------------------	-------	---------------	-------

FONTES DE REFERÊNCIAS

NOME DO BANCO	AGÊNCIA	Nº CONTA CORRENTE	CLIENTE DESDE	CONCEITO	TELEFONES	OBS.:

REFERÊNCIAS PESSOAIS - NOME	TELEFONE	CELULAR
-----------------------------	----------	---------

REFERÊNCIA COMERCIAL - EMPRESA	FALAR COM:	TELEFONE	RAMAL
--------------------------------	------------	----------	-------

BENS IMÓVEIS

ESPÉCIE	LOCALIZAÇÃO (END. E MUNICÍPIO)	VALOR	ÔNUS <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO
---------	--------------------------------	-------	---

ESPÉCIE	LOCALIZAÇÃO (END. E MUNICÍPIO)	VALOR	ÔNUS <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO
---------	--------------------------------	-------	---

BENS MÓVEIS

AUTOMÓVEL	ANO/MODELO	VALOR	ÔNUS <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	POSSUI SEGURO?	INSTITUIÇÃO
-----------	------------	-------	---	----------------	-------------

AUTOMÓVEL	ANO/MODELO	VALOR	ÔNUS <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	POSSUI SEGURO?	INSTITUIÇÃO
-----------	------------	-------	---	----------------	-------------

INDICAR A ATIVIDADE (PARA FINS COMERCIAIS)

SÃO PAULO, _____ DE _____ DE _____.

ASSINATURA DO PRETENDENTE:



46 Anos

**ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS – CONDOMÍNIOS
VENDA E LOCAÇÃO**

Rua Marco Aurélio, 527 – Vila Romana – SP – sede própria – CRECI – 30.638-J
3866-3500 – berti@berticonsultoria.com.br
www.berticonsultoria.com.br

FIADOR

DADOS DO IMÓVEL PRETENDIDO

ENDEREÇO

VALOR

INFORMAÇÕES PESSOAIS

NOME DO PRETENDENTE

TELEFONES

CELULAR

CPF

RG

EXPEDIDO EM

ÓRGÃO EXPEDIDOR

ESTADO

PROFISSÃO

DATA DE NASC.

NATURALIDADE

NACIONALIDADE

ESTADO CIVIL

REGIME CASAMENTO

Nº DE DEPENDENTES

NOME DO PAI

NOME DA MÃE

TELEFONES

NOME DO CÔNJUGE

CPF

PROFISSÃO

DATA DE NASC.

NATURALIDADE

NACIONALIDADE

RG

EXPEDIDO EM:

ÓRGÃO EXPEDIDOR

NOME DO PAI

NOME DA MÃE

RESIDÊNCIA

ENDEREÇO RESIDENCIAL

COMPLEMENTO

ESTADO

CEP

PRÓPRIA

ALUGADA

OUTROS

BAIRRO

CIDADE

VALOR APROXIMADO DO IMÓVEL

IPTU

CONDOMÍNIO

TEMPO DE RESIDÊNCIA

E-MAIL

MOTIVO DA MUDANÇA?

ENDEREÇO, NOME E TELEFONE DA IMOBILIÁRIA OU PROPRIETÁRIO, ONDE PAGA OS ALUGUEIS ATUALMENTE **(OBRIGATÓRIO)**

INFORMAÇÕES PROFISSIONAIS

NOME DA EMPRESA ONDE TRABALHA

TELEFONE

RAMAL

ENDEREÇO COMERCIAL

BAIRRO

CIDADE

CEP

DATA DE ADMISSÃO

CARGO

OUTRAS RENDAS

TOTAL

EMPRESA ANTERIOR, SE MENOS DE 1 ANO

ÚLTIMO CARGO

SALÁRIO

ENDEREÇO COMERCIAL

TELEFONE

CIDADE

CEP

NOME DA EMPRESA ONDE O CÔNJUGE TRABALHA

TELEFONE

RAMAL

ENDEREÇO COMERCIAL

BAIRRO

CIDADE

CEP

DATA DE ADMISSÃO	CARGO	OUTRAS RENDAS	TOTAL			
FONTES DE REFERÊNCIAS						
NOME DO BANCO	AGÊNCIA	Nº CONTA CORRENTE	CLIENTE DESDE	CONCEITO	TELEFONES	OBS.:
REFERÊNCIAS PESSOAIS - NOME					TELEFONE	CELULAR
REFERÊNCIA COMERCIAL - EMPRESA			FALAR COM:	TELEFONE	RAMAL	
BENS IMÓVEIS						
ESPÉCIE	LOCALIZAÇÃO (END. E MUNICÍPIO)			VALOR	ÔNUS <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	
ESPÉCIE	LOCALIZAÇÃO (END. E MUNICÍPIO)			VALOR	ÔNUS <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	
BENS MÓVEIS						
AUTOMÓVEL	ANO/MODELO	VALOR	ÔNUS <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO		POSSUI SEGURO?	INSTITUIÇÃO <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
AUTOMÓVEL	ANO/MODELO	VALOR	ÔNUS <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO		POSSUI SEGURO?	INSTITUIÇÃO
<input type="checkbox"/> INDICAR A ATIVIDADE (PARA FINS COMERCIAIS) <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>						
SÃO PAULO, _____ DE _____ DE _____.						
ASSINATURA DO PRETENDENTE:						

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS - PESSOA JURÍDICA
(CÓPIA SIMPLES)

Documentos da Empresa Locatária:

- ✓ Contrato Social com suas respectivas alterações;
- ✓ 2 últimos balanços (se já transcorrido mais de 6 meses da data do último balanço enviar balancetes recentes). Na falta, substituí-los pelas declarações do Imposto de Renda e enviar DARF'S mensais;
- ✓ Relação de faturamento mensal dos últimos 12 meses;
- ✓ Relação de bens e ônus da empresa;
- ✓ Ficha cadastral dos sócios, com cópia da última declaração de imposto de renda, RG e CPF;
- ✓ Relação de frota de veículos, especificando a marca, modelo, ano e se está alienado ou não (imprescindível quando transportadoras);

Sócios (havendo mais de 2 sócios, imprimir quantas fichas forem necessárias):

- ✓ RG (pretendente e cônjuge);
- ✓ CPF (pretendente e conjuge);
- ✓ Comprovante de residência (luz, água ou telefone);

Empregado registrado:

- ✓ 3 últimos holerites (se o rendimento for variável, os 6 últimos);
- ✓ Carteira profissional (folha de identificação, registro trabalho e última atualização salarial), se o pretendente for recentemente admitido (menos de 1 ano), a cópia do vínculo empregatício anterior.

Profissional Liberal:

- ✓ Imposto de renda e extrato bancário, na sua falta, demais documentos que demonstrem o rendimento declarado.

Micro Empresário:

- ✓ Contrato Social ou declaração de firma individual;
- ✓ Declaração do contador com CRM e firma reconhecida (validado com imposto de renda), na sua falta, documentos hábeis que demonstrem o rendimento declarado.

Fiador e Cônjuge:

- ✓ RG (pretendente e cônjuge);
- ✓ CPF (pretendente e conjuge);
- ✓ Comprovante de residência (luz, água ou telefone);
- ✓ Escritura com folha do registro do imóvel;
- ✓ Certidão atualizada do imóvel (original).

Empregado registrado:

- ✓ 3 últimos holerites (se o rendimento for variável, os 6 últimos);
- ✓ Carteira profissional (folha de identificação, registro trabalho e última atualização salarial), se o pretendente for recentemente admitido (menos de 1 ano), a cópia do vínculo empregatício anterior.

Profissional Liberal:

- ✓ Imposto de renda e extrato bancário, na sua falta, demais documentos que demonstrem o rendimento declarado.

Micro Empresário:

- ✓ Contrato Social ou declaração de firma individual;
- ✓ Declaração do contador com CRM e firma reconhecida (validado com imposto de renda), na sua falta, documentos hábeis que demonstrem o rendimento declarado.

OBS: EVENTUALMENTE OUTROS DOCUMENTOS PODERÃO SER SOLICITADOS PARA CONFIRMAR OS DADOS.